



ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลสินปุน

เรื่อง ประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี 2564

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน / เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง

เจ้าของห้องชุด / ผู้ครอบครองทรัพย์สิน

หรือผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

เบี้ยปรับ : 10% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม

: 20% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม

: 40% ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งทวงถาม

เงินเพิ่ม : 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ: เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม, อายัดทรัพย์สินและขายทอดตลาด ระวังการทำนิติกรรมที่ดิน

ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง : พฤศจิกายน - ธันวาคม 2563

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ : มกราคม 2564

แจ้งการประเมินภาษี : มกราคม - กุมภาพันธ์ 2564

ชำระภาษี : ภายใน เมษายน 2564

ผ่อนชำระภาษี : เมษายน - มิถุนายน 2564

ฐานภาษี : มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์)

ภาษีป้าย ปี 2564

ยื่นแบบ : มกราคม - มีนาคม 2564

ชำระภาษี : ภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งการประเมิน

ค่าปรับ : ไม่มายื่นแบบตามกำหนด ปรับ 5,000 - 50,000 บาท

เงินเพิ่ม : ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันแจ้งการประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษีที่ค้างต่อเดือน

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

อัตราภาษีป้าย มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564

ป้ายประเภท 1 : ป้ายอักษรไทยล้วน

(ก) แบบเคลื่อนที่/เปลี่ยนข้อความหรือภาพได้ คิดอัตรา 10 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

(ข) แบบคงที่/ไม่เปลี่ยนข้อความหรือภาพ คิดอัตรา 5 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

ป้ายประเภท 2 : ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศและหรือปนกับภาพ และหรือเครื่องหมายอื่น

(ก) แบบเคลื่อนที่/เปลี่ยนข้อความหรือภาพได้ คิดอัตรา 52 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

(ข) แบบคงที่/ไม่เปลี่ยนข้อความหรือภาพ คิดอัตรา 26 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

ป้ายประเภท 3 : ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยปนไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆหรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

(ก) แบบเคลื่อนที่/เปลี่ยนข้อความหรือภาพได้ คิดอัตรา 52 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

(ข) แบบคงที่/ไม่เปลี่ยนข้อความหรือภาพ คิดอัตรา 50 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

ที่มา : กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ.2563

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสินปุน

17 หมู่ที่ 2 ตำบลสินปุน อำเภอพระแสง จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84210 โทรศัพท์ 077-326102 -3 มือถือ 089-9039917, 081- 6266501